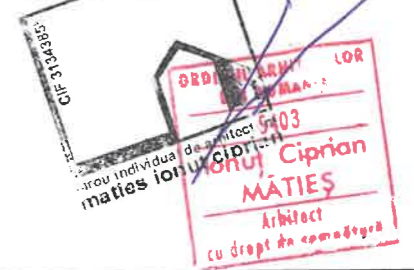


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ©  
 Biroul Banca de Date Urbană  
 Extras din planul de bază al municipiului  
 ca referință pentru lucrări în continuare  
 scara 1:500  
 Oana Racolta  
 Data 12.06.2023  
 Digitally signed by Oana Racolta  
 Date: 2023.06.12  
 09:44:23 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	477032,04	206518,15
2	477029,99	206538,55
3	477029,00	206550,45
4	477016,47	206548,89
5	477019,42	206529,40
6	477018,84	206529,32
7	477020,10	206516,91



DATE si INDICI propusi:

- A<sub>teren</sub> = 388 mp
- C.F. Nr. 435122 Timișoara;
- AC existent = 0.00mp
- ACD existent = 0.00mp
- POT existent = 0,00%
- CUT existent = 0
- AC casa parter = 95,26 mp (pt CUT)
- AC casa etaj = 149,74 mp
- AC proiectie in plan = 154,23 mp (pt P.O.T.)  
(casa si zone acoperite - proiectie in plan)
- ACD propusa = 245 mp
- P.O.T. propus = 39,75%
- C.U.T. propus = 0,63
- A<sub>spatiu verde</sub> = 198,1 mp (51%)
- A<sub>dale, alei, platf. betonata exist.</sub> = 40,16 mp
- Locuri de parcare : 2 loc. exterior (acoperite)
- Zona verde mod. dom. public = 13,77mp
- cota ±0.00 = +87,92 N.M.N.
- CTS = +87,47 N.M.N.
- CTN = +87,2 N.M.N. - medie



Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ - Construcții de importanță normală (conform HGR nr. 766/1997), CLASA DE IMPORTANȚĂ III (conform P100-2013)

<p>birou individual de arhitectura maties ionut ciprian</p>	Maties Ionut Ciprian BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 31343858 TIMISOARA, str. Toporasilor nr. 15 tel: 0040721236916 cod postal 300704 email: maties.ciprian@gmail.com	beneficiar: Bosioc Lucian	proiect nr.: 39/2023
	NUME: arh. Maties Ionut Ciprian SEMNATURA: [Signature] SCARA: 1:500	locatie: Timisoara, JUDEȚUL TIMIȘ, str. Ulpia Traiana nr. 71, C.F. 345122	titlul proiectului: Construire casa unifamiliala in regim P+E si garaj, imprejurire teren si acces auto
SEF PROIECT : arh. Maties Ionut Ciprian PROIECTAT : arh. Maties Ionut Ciprian DESEMAT : arh. Maties Ionut Ciprian	DATA: 17-Feb-24	titlul planșei: Plan de situatie propus	planșă: P01